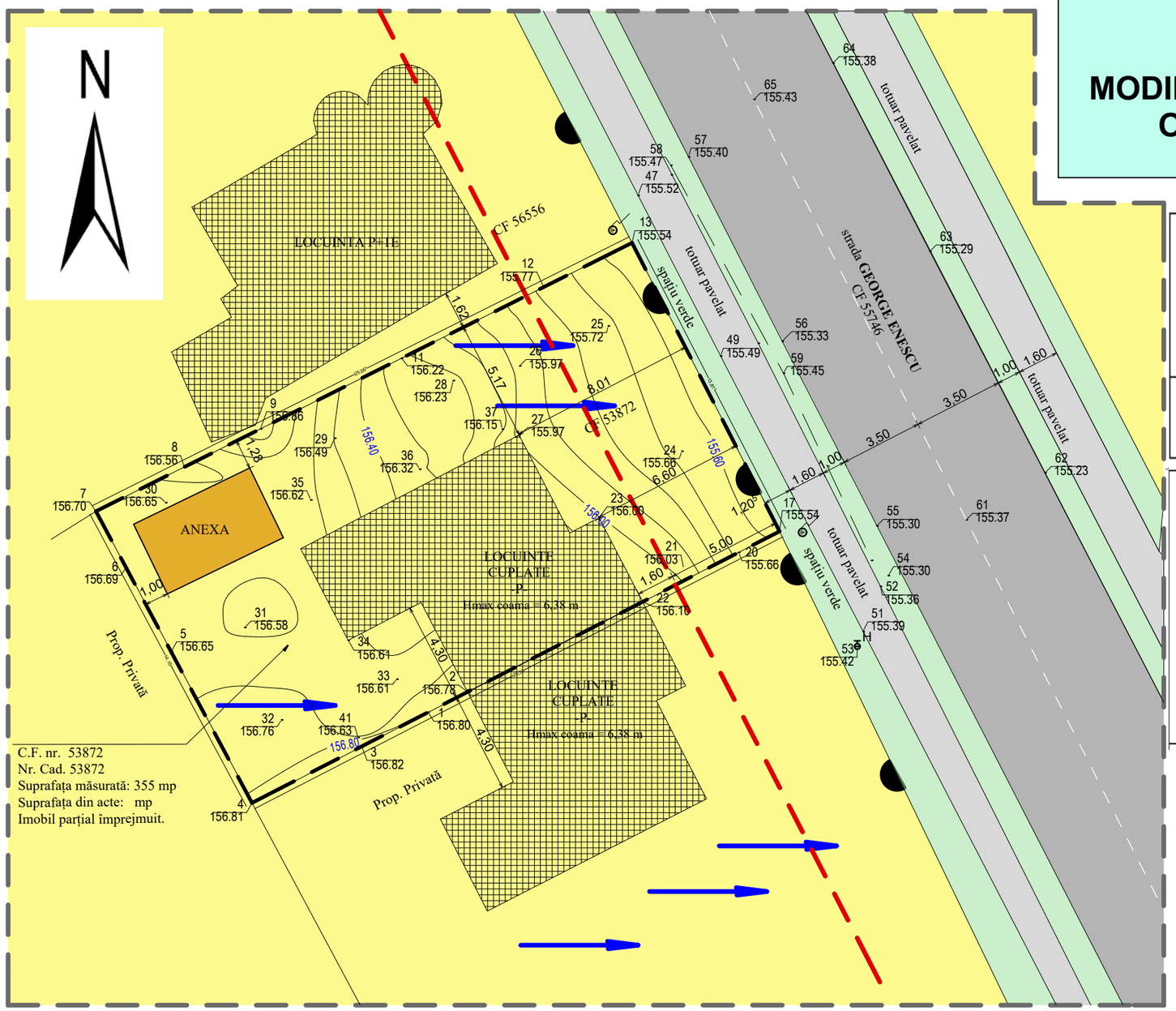
PLAN URBANISTIC ZONAL
SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SI ANEXA



UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG

UTR 10 –zona cu locuinte cu zona de agreement si sport

Subzone Locuinte individuale cu dotari complementare

POT max 30%

CUT 1

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SCUAR

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- 5,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 53872
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- ALINIAMENT EXISTENT

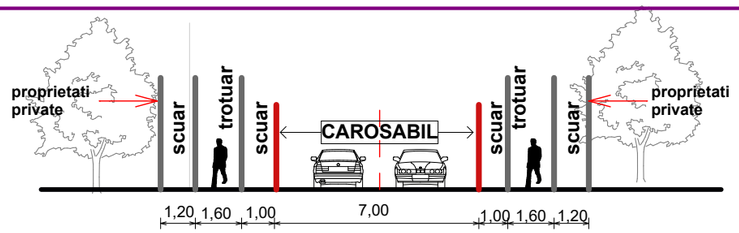
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii GEORGE ENESCU	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, dimensionata cu imbracaminte din asphalt de buna calitate	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada George Enescu
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 5 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului	- Terenul se afla in zona cu umiditate moderata dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja in mod obligatoriu gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA



PROFIL strada George Enescu

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: TURCOMAN ANDREI IONUT
mun.BOTOSANI, Manolesti Deal nr.8

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: **PUZ+RLU**- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE,MANSARDARE LOCUINTA si CONSTRUIRE ANEXA
Amplasament: STRADA GEORGE ENESCU NR.48
MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Proiect nr. 42 /2022

Faza **P.U.Z.**

Planşa U.01